МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

МКОУ «АПШИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА»

Россия, Республика Дагестан, 368204, Буйнакский район, с.Апши

т. 7 964 018-65-09, aninat\_mamaeva\_72@mail.ru

№\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_

**Должностная инструкция рабочего по обслуживанию здания**

**1.Общие положения.**

1.1.            Настоящая должностная инструкция разработана на основе тарифно-квалификационной характеристики по общеотраслевой профессии «Рабочий по обслуживанию зданий», утвержденной постановлением Министерства труда Российской федерации от 10 ноября 1992 г .№ 31.

1.2.            Рабочий по обслуживанию зданий принимается на работу и увольняется с работы директором школы по представлению заместителя директора школы по административно-хозяйственной работе без предъявления требований к образованию и опыту работы.

1.3.            Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий, сооружений и оборудования подчиняется непосредственно  заведующему по хозяйственной части.

1.4.            В своей работе рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий, сооружений и оборудования руководствуется постановлениями местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего вида и состояния здания; правилами санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.; правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования; правилами безопасности при выполнении уборочных, ремонтно-строительных, слесарных, электро-технических и сварочных работ, правилами и нормами охраны труда, производственной санитарии и противопожарной защиты, а также Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка школы и настоящей Инструкции.

**Функции.**

    Основными направлениями деятельности рабочего по обслуживанию и текущему ремонту зданий, сооружений и оборудования являются:

2.1.               Поддержание в надлежащем состоянии здания и территории школы;

2.2.               Поддержание в рабочем состоянии систем центрального отопления, водоснабжения, канализации,  электроснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и тому подобного оборудования, обеспечивающего нормальную работу школы;

2.3.               проведение текущих ремонтных работ разного профиля.

**3. Должностные обязанности.**

   Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий, сооружений и оборудования выполняет следующие обязанности:

3.1. убирает и содержит в надлежащем санитарном состоянии здание школы и прилегающие к нему территории (тротуары, лестничные площадки, помещения общего пользования, подвалы, чердаки);

3.2. проводит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;

3.3. устраняет повреждения и неисправности по заявкам работников школы;

3.4. проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и технический ремонт с применением подмостков, страховочных приспособлений;

3.5. проводит монтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ;

3.6. соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических  работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов, правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.

**4. Права.**

   Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий, оборудования имеет право:

4.1. на обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами,

       материалами, индивидуальными средствами защиты и спецодеждой по  установленным нормам

4.2. запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации

      (оборудования, механизмов, приборов)

4.2.            отказаться от проведения опасных для жизни и здоровья работ в условиях, когда отсутствуют и не могут быть приняты необходимые меры безопасности.

**5. Ответственность.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Правил внутреннего трудового распорядка школы, законных приказов и распоряжений администрации школы и иных локальных нормативных актов школы, должностных обязанностей, установленных настоящей Инструкцией, рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий и оборудования несёт дисциплинарную ответственность в порядке, определённом трудовым законодательством.

5.2. . За виновное причинение школе или участникам образовательного процесса ущерба в связи с исполнением (неисполнением) своих должностных обязанностей рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий и оборудования несет материальную ответственность в порядке и в пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством.

**6. Взаимоотношения. Связи по должности.**

   Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий, оборудования:

6.1. работает в режиме нормированного рабочего дня, утверждённого директором школы по представлению заведующего хозяйством;

6.2. проходит инструктаж по технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности под руководством заведующего хозяйством .

 С инструкцией ознакомлен (а), один экземпляр получил (а) на руки

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)